

METRUK BİNA HK.

İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün Metruk Binalar konulu 05.09.2019 tarih ve 15204 sayılı yazısı gereğince; İlçemiz genelinde tespit edilen Metruk Binalara 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve bazı kanunlarda değişiklik yapılmasına dair kanunun 12. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesindeki düzenleme gereği işlem yapılacaktır.

Çanakkale İli Çan İlçesi Atatürk Mahallesi 101 ada, 76 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan yapı, Belediyemizce metruk yapı olarak tespit edilmiş olup, mülkiyet sahiplerine; yapıyı tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içerisinde kaldırmaması aksi halde 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.);

“Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

(Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denmekte olup,

Gereğinin yapılacağı ilanen duyurulur. 13.08.2026

Gülcan YILDIZ
Harita ve Kadastro Teknikeri

Ayşe Halkın YAPAR
İmar ve Zeh. Mtd. U.

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU TUTANAĞI

16.06.2026 tarihli ve 22896 sayılı yazımız doğrultusunda; 3194 Sayılı İmar Kanunu 39'ncu maddesine binaen ilçe merkezinde bulunan metruk binaların, Kaymakamlık Makamının Olur'u doğrultusunda oluşturulan metruk bina tespit komisyonu vasıtası ile tespit edilmesi ve akabinde gerekli iş ve işlemlerin 3194 Sayılı Kanun kapsamında yürütülmesi talimatlandırılmıştır.

Bu kapsamda Metruk Bina Tespit Komisyonu vasıtası ile 04.08.2026 tarihinde yerinde inceleme neticesinde Atatürk Mahallesi Hacı Emin Sokak No:12 ve No:12A, 101 ada 76 parsel adresinde bulunan binaların genel asayiş ve güvenlik yönünden ve yine binanın yapısı göz önünde bulundurulduğunda tehlikeli yapı olduğu tespit edilmiş ve yine 3194 Sayılı Kanunun 39'ncu maddesi kapsamında işlem yapılması gerektiği görülmüş olup; İş bu tutanak taraflarca imza altına alınmıştır. 04.08.2026

Fatih KARACA
Yazı İşleri Müdürü

Ayşe Melike YAPAR
İmar ve Şehircilik Müdürü.

Gülcan YILDIZ
Harita Teknikeri

Alperen YILMAZ
İnşaat Teknikeri





