

## ASKI ÇIKIŞ TUTANAĞI

Çan Belediyesi Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planında kalan mülkiyeti özel kişilere ait İstiklal Mahallesi H18-D-22-A-3-A pafta 843 ada 14 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda 20.01.2026 tarih 311 sayılı vatandaş dilekçesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca İmar Uygulama çalışması tamamlanmış olup; Çan Belediye Encümeni'nin 05.05.2026 tarih ve 92 sayılı Encümen Kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu imar uygulamasına ilişkin uygulama paftası, uygulama dosyası ve Belediye Encümen Kararı; vatandaşların bilgilendirilmesi ve varsa taleplerini iletebilmeleri amacıyla, Belediyemiz ilan panosu, Belediyemiz internet sitesi (<https://www.can.bel.tr/kategori/imar-aski-panosu/>) ve İstiklal Mahallesi Muhtarlığında 30 (otuz) gün süre ile askıya çıkarılmıştır.

İşbu tutanak 26.05.2026 tarihinde tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Askı Çıkış Tarihi 26.05.2026

Askı İniş Tarihi :25.06.2026

Gülcan YILDIZ  
Harita ve Kadastro Teknikeri

Ayşe Melike YARAR  
Şehir Plancısı



T.C.  
ÇAN BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Karar No** : 92  
**Karar Tarihi** : 05.05.2026  
**Evrak No** : 2026/1473  
**Geliş Tarihi** : 05.05.2026

**Dairesi** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
**Birimi** :  
**Konusu** : 18. Madde İmar Uygulaması  
**Saati** : 15:00

**ENCÜMEN ÜYELERİ**

Belediye Başkanı : Harun ARSLAN  
Encümen Üyesi : Sevcel ARSLAN Encümen Üyesi : Mehmet MEŞE  
İmar İşleri Md.V. : Esra KURT Mali Hiz.Md.V. : M. Erdem YILMAZ

**KARAR ÖZETİ**

Belediyesi Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave- Revizyon Uygulama İmar Planında kalan mülkiyeti özel kişilere ait İstiklal Mahallesi 843 ada 14 numaralı parselde bulunan taşınmazı kapsayan alanda 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına ilişkin parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve D.O.P. hesabının onaylanmasının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince uygun bulunduğu hk.

**KARAR**

Başkanlıkça gündemin 8. maddesine alınarak 05.05.2026 tarihinde Encümenimize havale olunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarih ve 1473 sayılı müzekkeresi incelenerek işin gereği görüşüldü.

Çan Belediyesi Meclisi'nin 02.05.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave- Revizyon Uygulama İmar Planında kalan mülkiyeti özel kişilere ait İstiklal Mahallesi H18-D-22-A-3-A pafta 843 ada 14 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda 20.01.2026 tarih 311 sayılı vatandaş dilekçesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca İmar Uygulama çalışmalarına Çan Belediye Encümeni'nin 31.03.2026 tarih ve 49 sayılı kararı ile başlanılmıştır.

İmar Uygulamasına 1 kadastral parsel girmiş ve uygulama sonrası Düzenleme sınırı içerisine; ticaret alanı, yol ve park alanı üretilmiştir.

Uygulamaya giren tüm parselin tapu alanı 3682.89 m<sup>2</sup>, tahsis alanı 3203.96 m<sup>2</sup> olmak üzere Düzenleme Ortaklık Payı Oranı(DOPO) 0,2268250 olarak hesaplanmıştır.

Belirtilen esaslar çerçevesinde uygulamaya konu taşınmazı kapsayan alanda Çan İstiklal Mahallesi 843 ada 14 parseli kapsayan alanda imar uygulama çalışmalarına ait parselasyon planı, dağıtım cetvelleri ve Düzenleme Ortaklı Payı(DOP) hesabının onaylanmasına,Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine istinaden İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda ve Belediyemiz <http://www.can.bel.tr> adresinde eş zamanlı olarak 1 ay (30gün) süre askıya çıkarılmasının uygun bulunduğu. Gereğinin karar doğrultusunda icrası için karardan tasdikli suretlerinin Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tebliğine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi gereğince oybirliğiyle karar verildi.

Harun ARSLAN  
Belediye Başkanı

Esra KURT  
İmar İşleri Md.V.


Sevcel ARSLAN  
Encümen Üyesi

M. Erdem YILMAZ  
Mali Hiz./Md.V.

Mehmet MEŞE  
Encümen Üyesi

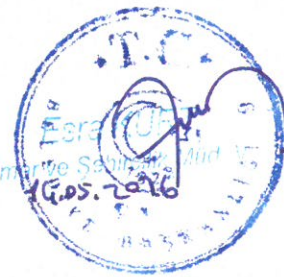
DEĞİŞİKLİK HARİTALARI  
YAPIM VE KONTROL BİLGİLERİ

(EK -2)

| İŞLEMİN CİNSİ   | 18.MADDE UYGULAMASI   |   |                    |                 |
|---|---|---|--------------------|-----------------|
| İŞLEME KONUSU OLAN PARSELİN   | İLİ   | :ÇANAKKALE  |                    |                 |
|   | İLÇESİ  | :ÇAN  |                    |                 |
|   | MAH/KÖY   | :İSTİKLAL   |                    |                 |
|   | PAFTA NO  | : H18-D-22-A-3-A  |                    |                 |
|   | IADA NO   | : 843   |                    |                 |
|   | PARSEL NO   | :14   |                    |                 |
| YÜKLENİCİ (SORUMLU) MÜHENDİS  | ADI-SOYADI  | :MAHMUT İSMAİL UYSAL  |                    |                 |
|   | DİPLOMA NO  | : 2012/0100065  |                    |                 |
|   | ODA SİCİL NO  | :12802  |                    |                 |
|   | TİCARET SİCİL NO  | :13935  |                    |                 |
|   | VERGİ NO  | :8990641328   |                    |                 |
|   | İŞ ADRESİ-TELEFON   | :CUMHURİYET MH.ÇANAKKALE CD NO:37 TLF:(554) 627 77 10   |                    |                 |
| TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI                               | BÜRO TESCİL TARİHİ  | :16.12.2024   |                    |                 |
|   | BÜRO TESCİL NO  | :8704   |                    |                 |
| * Yıllık olarak alınan büro tescil belgesinin tarih ve nosu yazılacaktır. |   |   |                    |                 |
| KONTROL VE ONAY   | ENCÜMEN KARARI<br><del>BAKANLIK İDARE</del><br>ONAYI/KAMULAŞTIRMA | KONTROLÜ YAPILMIŞTIR.   | ONAY               |                 |
|   | Karar No/Onay Sayısı  | Tarih   | Kadastro Kont.Müh. | Kadastro Müdürü |
|   | 92  | 0505.2026   |                    |                 |
|   | Kont. Eden  | Tasdik Eden   | ...../...../20     | ...../...../20  |
|   | Gülcan YILDIZ<br>Harita ve Kadastro Teknikeri<br>16/05/2026       | <br>16/05/2026 | ...../...../20     | Tarih           |
| yevmiye no ile tescil edilmiştir.   |   |   |                    |                 |



Gülcan YILDIZ  
Harita ve Kadastro Mühendisi  
16.05.2016



(TÜRKİYE KÖMÜR İŞLETMELERİ)

E= 1.00

Yençok= 4 Kat

T

E= 1.20  
Yençok=3 Kat

PARK

T

E= 1.20  
Yençok=3 Kat

T

E= 1.20  
Yençok= 3 Kat



Gülcan YILDIZ

Harita ve Kartografik Tekniker

14.09.2016



## PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

### a) Mülkiyet Durumu;

Düzenleme sınırı içerisinde 1 adet parsel vardır. Parselin toplam alanı yaklaşık 3682,89 m<sup>2</sup> gelmektedir. Düzenleme sahası içerisinde özel kanunlarla korunması gereken parsel yoktur. Tüm parsellerin son hali 3402 Sayılı Kadastro Kanununun Ek-1 maddesi gereğince işlem görmüş olup, son şeklini almıştır. **Toplam Kadastro Parsel Alanı 3682,89 m<sup>2</sup>, Toplam düzenlemeye giren 4143,90 m<sup>2</sup>, Toplam Düzenlemeye Girmeyen 0,00 m<sup>2</sup>, Toplam Tahsis 3203,96 m<sup>2</sup> ve Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) 0.2268250** parselde daha önce 25.02.1985 tarih 280 yevmiye numarasıyla tescil edilen dosyada yola terk edilen alan ESKİ DOPO :0.1112503 olarak tespit edilmiştir.

### b) İmar Planı ile ilgili açıklama;

Parselasyon planı dayanağı olan 1/1000 ölçekli ilave-revizyon uygulama imar planı 02.05.2023 tarih ve 2023/31 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Düzenleme sınırı içerisinde Ticari alan, yol ve park mevcuttur. Ticari alanlarda yeni oluşturulan parsellerde en küçük parsel büyüklüğü belirlenmemiştir.

### c) Düzenleme ortaklık payı oranı ile ilgili açıklama;

3194 sayılı imar kanunu 18.Maddesi düzenleme ortaklık payı hakkında ilgili fıkrası ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMELERİ HAKKINDA Yönetmelik'in 14. Maddesi ilgili hükümlerine göre DOP HESABI yapılmış olup dop oranı 0.2268250 olarak belirlenmiştir. **Parselde daha önce 25.02.1985 tarih 280 yevmiye numarasıyla tescil edilen dosyada yola terk edilen alan eski dopo :0.1112503 olarak eklenmiştir. Düzenleme sınırı kapsamında; Toplam kadastro parsel alanı 3682,89 m<sup>2</sup>, Toplam düzenlemeye giren 4143.90 m<sup>2</sup>, Toplam düzenlemeye girmeyen 0.00 m<sup>2</sup>, Toplam Tahsis 3203.96 m<sup>2</sup> ve Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) 0.2268250** gelmektedir.

### d) Dağıtımla ilgili açıklama;

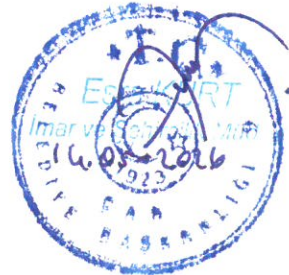
Parselasyon planında 843 ada Ticari Alan olarak tanımlanmıştır. Ada bütün halde parselasyon yapılmadan bırakılmıştır. Kullanım, parselasyon planı ve uygulama işlemleri hak sahiplerince tescil işlemleri bittikten sonra belediye ilgili planına uygun olarak parselasyon yapılabilir.

### e) Uygulama sonrası oluşan durum ile ilgili açıklama;

Uygulama sonucu, 843 numaralı ada Ticari adası 1 parsel olarak kadastro parselinin tahsisi yapılmıştır. Toplam 1 adet imar adası ve 1 yeni parsel oluşturulmuştur.



Gülcan YILDIZ  
Harita ve Kadastro Teknikeri  
16.05.2023

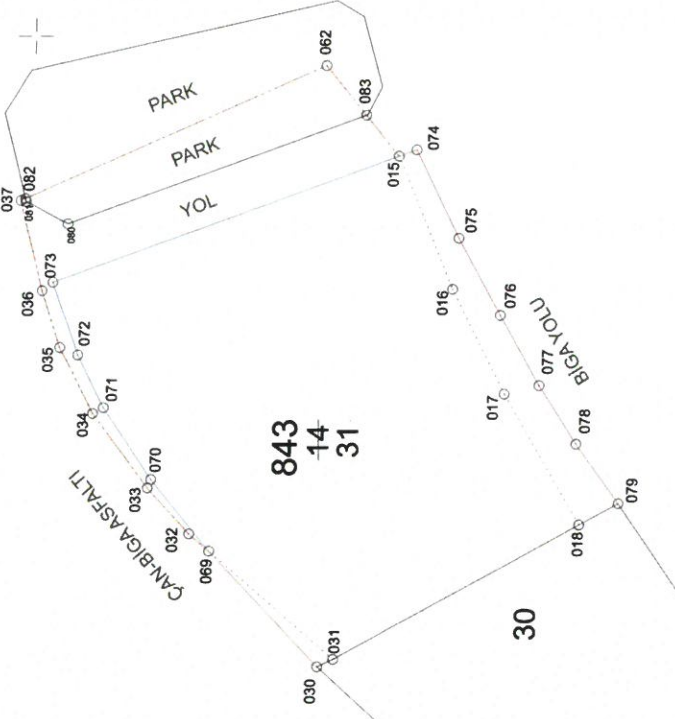


# PARSELASYON PLAN KROKİSİ



1000

DÜZENLEME SINIRI  
KADASTRO SINIRI  
İMAR SINIRI



Adı Soyadı  
Tarih  
İmzası

DÜZENLEYEN  
Harita Mühendisi  
Mühürsüz İmneli  
07.04.2026  
Harita ve Kadastro Teknikleri

UYGUNDUR  
BELEDİYE ÖZEL İDARE  
KONTROLEĐEN ONAYLAYAN  
Gülcen YILDIZ  
Harita ve Kadastro Teknikleri

KONTROL EDİLMİŞTİR  
KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

# Ölçü Krokisi

EK-18

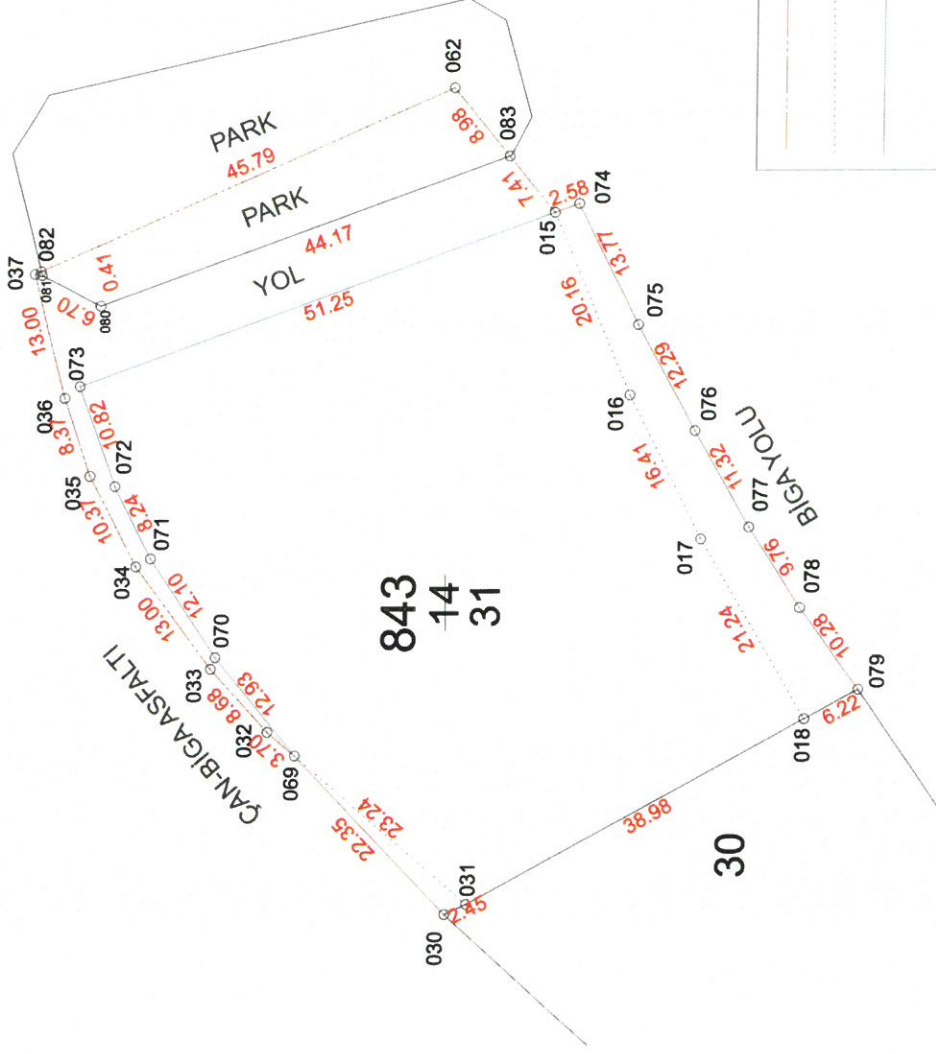


Datum: ITRF96

Projeksiyon: 27-UTM-3

KROKİSİ

| Nokta No | Y         | X          | MK   |
|----------|-----------|------------|------|
| 6090015  | 505683.18 | 4433548.98 |      |
| 6090016  | 505664.55 | 4433541.26 |      |
| 6090017  | 505649.89 | 4433533.88 |      |
| 6090018  | 505631.57 | 4433523.14 |      |
| 6090019  | 505634.54 | 4433517.67 |      |
| 6090030  | 505611.73 | 4433559.51 |      |
| 6090031  | 505612.77 | 4433557.29 |      |
| 6090032  | 505630.34 | 4433577.71 |      |
| 6090033  | 505636.77 | 4433583.55 |      |
| 6090034  | 505647.20 | 4433591.30 |      |
| 6090035  | 505656.43 | 4433596.02 |      |
| 6090036  | 505664.38 | 4433598.66 |      |
| 6090037  | 505676.99 | 4433601.80 |      |
| 6090062  | 505695.88 | 4433559.32 |      |
| 6090069  | 505627.93 | 4433574.90 | 0.09 |
| 6090070  | 505637.95 | 4433583.08 | 0.09 |
| 6090071  | 505648.01 | 4433589.81 | 0.09 |
| 6090072  | 505655.38 | 4433593.51 | 0.09 |
| 6090073  | 505665.57 | 4433597.11 | 0.09 |
| 6090074  | 505684.05 | 4433546.55 | 0.09 |
| 6090075  | 505671.70 | 4433540.47 | 0.09 |
| 6090076  | 505660.91 | 4433534.58 | 0.09 |
| 6090077  | 505651.08 | 4433528.98 | 0.09 |
| 6090078  | 505642.87 | 4433523.69 | 0.09 |
| 6090080  | 505673.75 | 4433595.13 | 0.09 |
| 6090081  | 505676.88 | 4433601.06 | 0.09 |
| 6090082  | 505677.28 | 4433601.16 | 0.09 |
| 6090083  | 505688.91 | 4433553.65 | 0.09 |



|       |                  |
|-------|------------------|
| —     | DÜZENLEME SINIRI |
| - - - | KADASTRO SINIRI  |
| ..... | İMAR SINIRI      |

|               |                  |            |           |                       |                    |
|---------------|------------------|------------|-----------|-----------------------|--------------------|
| İLİ           | : ÇANAKKALE      | DÜZENLEYEN | UYGUNDUR  | BELEDİYE / ÖZEL İDARE | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
|               | İLÇESİ           |            | : ÇAN     | KONTROL EDEN          | KONTROL EDİLMİŞTİR |
| MAH./ KÖY     | : İSTIKLAL       |            | ONAYLAYAN |                       |                    |
| Pafta No:     | : H18-D-22-A-3-A |            |           |                       |                    |
| ADA/PARSEL NO | : 843/14         |            |           |                       |                    |
|               |                  |            |           |                       |                    |

# KOORDİNATLAR VE ALAN HESABI

## ITRF96 KOORDİNATLAR

## ALAN HESABI

| Nokta No | Y         | X          | MK   | Ada | Parsel | Noktalar                 | HesapAlan |
|----------|-----------|------------|------|-----|--------|--------------------------|-----------|
| 6090015  | 505683.18 | 4433548.98 | 0.09 | 843 | 14     | 6090032,6090033,6090034, | 3682.89   |
| 6090016  | 505664.55 | 4433541.26 | 0.09 |     |        | 6090035,6090036,6090037, |           |
| 6090017  | 505649.89 | 4433533.88 | 0.09 |     |        | 6090062,6090015,6090016, |           |
| 6090018  | 505631.57 | 4433523.14 | 0.09 |     |        | 6090017,6090018,6090031, |           |
| 6090019  | 505634.54 | 4433517.67 | 0.09 |     |        | 6090019,6090018,6090031, | 3960.26   |
| 6090030  | 505611.73 | 4433559.51 | 0.09 |     |        | 6090030,6090069,6090032, |           |
| 6090031  | 505612.77 | 4433557.29 | 0.09 |     |        | 6090033,6090034,6090035, |           |
| 6090032  | 505630.34 | 4433577.71 | 0.09 |     |        | 6090036,6090037,6090062, |           |
| 6090033  | 505636.77 | 4433583.55 | 0.09 |     |        | 6090015,6090074,6090075, |           |
| 6090034  | 505647.20 | 4433591.30 | 0.09 |     |        | 6090076,6090077,6090078  |           |
| 6090035  | 505656.43 | 4433596.02 | 0.09 | 843 | 31     | 6090074,6090075,6090076, | 3203.97   |
| 6090036  | 505664.38 | 4433598.66 | 0.09 |     |        | 6090077,6090078,6090019, |           |
| 6090037  | 505676.99 | 4433601.80 | 0.09 |     |        | 6090018,6090031,6090030, |           |
| 6090062  | 505695.88 | 4433559.32 | 0.09 |     |        | 6090069,6090070,6090071, |           |
| 6090069  | 505627.93 | 4433574.90 | 0.09 |     |        | 6090072,6090073,6090015  |           |
| 6090070  | 505637.95 | 4433583.08 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090071  | 505648.01 | 4433589.81 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090072  | 505655.38 | 4433593.51 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090073  | 505665.57 | 4433597.11 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090074  | 505684.05 | 4433546.55 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090075  | 505671.70 | 4433540.47 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090076  | 505660.91 | 4433534.58 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090077  | 505651.08 | 4433528.98 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090078  | 505642.87 | 4433523.69 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090080  | 505673.75 | 4433595.13 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090081  | 505676.88 | 4433601.06 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090082  | 505677.28 | 4433601.16 | 0.09 |     |        |                          |           |
| 6090083  | 505688.91 | 4433553.65 | 0.09 |     |        |                          |           |

| İLİ           | : ÇANAKKALE      | UYGUNDUR                     | KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ |
|---------------|------------------|------------------------------|--------------------|
| İLÇESİ        | : ÇAN            | BELEDİYE / ÖZEL İDARE        | KONTROL EDİLMİŞTİR |
| MAH./ KÖY     | : İSTIKLAL       | KONTROL EDEN                 | ONAY YAPAN         |
| Pafta No:     | : H18-D-22-A-3-A | Gülcan YILDIZ                | 16.05.2026         |
| ADA/PARSEL NO | : 843/14         | Harita ve Kadastro Teknikeri | 16.05.2026         |



|                                      |   |           |           |           |
|--------------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|
| Toplam Tahsis                        | = | 3203.96   |           |           |
| Toplam İmar Ada Alanı                | = | 3203.96   |           |           |
| Toplam Ortak Katılım Alanı           | = | 0.00      |           |           |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)     | = | 4143.90   |           |           |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)   | = | 0.00      |           |           |
| Toplam Kamulaştırılan Alan           | = | 0.00      |           |           |
| Toplam Bağışlanan Alan               | = | 0.00      |           |           |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı         | = | 3682.89   |           |           |
| Toplam Pay                           | = | 3682.89   |           |           |
| Ortak Katılım Oranı                  | = | 0.0000000 |           |           |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.2268250 |           |           |
| DOPO (OKO ile birlikte)              | = | 0.2268250 |           |           |
| Maksimum Dop Oranı                   | = | 0.45      |           |           |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı       |   |           |           |           |
| Kamuya Ayrılan Alan                  | = | 4143.90 - | 3203.96 = | 939.94    |
| Düzenleme Ortaklık Payı              | = | 939.94 /  | 4143.90 = | 0.2268250 |



Gülcan YILDIZ  
Harita ve Kadastro Tek...  
14.05.2016



|                            |       |          |      |      |       |       |           |      |     |  |          |
|----------------------------|-------|----------|------|------|-------|-------|-----------|------|-----|--|----------|
| İLİ: ÇANAKKALE             |       | TESCİL   |      |      |       |       |           |      |     |  |          |
| İLÇESİ: ÇAN                |       | SAYFASI  |      |      |       |       |           |      |     |  |          |
| KÖY/MAH:                   |       | KADASTRO |      |      |       |       |           |      |     |  |          |
| BELEDİYESİ: ÇAN BELEDİYESİ |       |          |      |      |       |       |           |      |     |  |          |
| PAFTANO                    |       |          |      |      |       |       |           |      |     |  |          |
| <b>İMAR</b>                |       |          |      |      |       |       |           |      |     |  |          |
| Cilt                       | Sayfa | ParselNo | Alan |      | Cinsi | Hisse | Kada/Kpar | Cilt | Syf | Malik  | Beyanlar |
|                            |       |          | He   | Dm2  |       |       |           |      |     |  |          |
|                            |       | 843/31   | 0    | 3203 | ARSA  | TAM   | 843/14    |      |     | KARE HAFRİYAT İNŞAAT NAKLİYE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ |          |



Gülçen YILDIZ  
Harita ve Kadastro Teknikeri  
16.05.2016



İLİ: ÇANAKKALE Sayfa 1  
İLÇESİ: ÇAN  
KÖY/MAH: İSTİKLAL

KADASTRO ÖZET CETVELİ

| Ada/Parsel | Alan    | EskiDop    | Eski Dop Mik. | Kamu | Bağış | D.Girmeyen | Dopal   | Dopalma | Dop    | İlave Terk | İ.Tahsis |
|------------|---------|------------|---------------|------|-------|------------|---------|---------|--------|------------|----------|
| 843/14     | 3682.89 | 0.11125030 | 461.01        | 0.00 | 0.00  | 0.00       | 4143.90 | -       | 939.94 | 478.93     | 3203.96  |

3682.89

0.00

0.00

0.00

0.00

3203.96



Gülcan YILDIZ

Harita ve Kadastro Teknikeri

16.05.2026



|                    |         |            |      |       |       |       |     |  |   |
|--------------------|---------|------------|------|-------|-------|-------|-----|--|---|
| Toplam Alan        | 3682.89 |            |      |       |       |       |     |  | 1 |
| Toplam Pay         | 3682.89 |            |      |       |       |       |     |  |   |
| Top. Kamulaştırma  | 0.00    |            |      |       |       |       |     |  |   |
| Top. Düz. Girmeyen | 0.00    |            |      |       |       |       |     |  |   |
| Top. Düz. Giren    | 4143.90 |            |      |       |       |       |     |  |   |
| Sno                | Pafra   | Ada/Parsel | Alan | Hisse | Malik | Cinsi | Pay |  |   |

|   |                |        |         |     |  |       |         |  |  |
|---|----------------|--------|---------|-----|--|-------|---------|--|--|
| 1 | H18-D-22-A-3-A | 843/14 | 3682.89 | TAM | KARE HAFRIYAT İNŞAAT NAKLIYE SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ | TARLA | 3682.89 |  |  |
|---|----------------|--------|---------|-----|--|-------|---------|--|--|



Gülcan YILDIZ  
Harita ve Kadastro Teknikeri  
16.05.2026



**MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA  
VE  
ÖZET FORMU**  
(KADASTRO PARSELINE SIRA LI)

**KADASTRO**

**İMAR**

| SNO | Sayfa | Ada/Parsel | Alan    | Malik  | Hisse | Pay     | Eski/Dopo | Eski/Dopo | D. Giren | D. Girmeyen | Dop. Mik. | İlave Dop. Mik. | Tahsis  | Ada/Par | Alanı   | Pay     | Blokalanı | Hisse | Cinsi | Paf. No        |
|-----|-------|------------|---------|--|-------|---------|-----------|-----------|----------|-------------|-----------|-----------------|---------|---------|---------|---------|-----------|-------|-------|----------------|
| 1   | 1947  | 843/14     | 3682.89 | KARE HARİVAT İNŞAAT NAKİYE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ | TAM   | 3682.89 | 0.1175030 | 461 D1    | 4143.90  | 0.00        | 939.94    | 478.93          | 3203.96 | 843/01  | 3203.96 | 3203.96 | 3203.96   | TAM   | ARSA  | H18-D-22-A-3-A |

Toplam Alan 3682.89  
Toplam Pay 3682.89  
Top. Kamulaştırma 0.00  
Top. Düzenlemeye Girmeyen 0.00  
Top. Düzenlemeye Giren 4143.90

1  
3203.96  
0.0000000  
0.2268250



**Gülcan YILDIZ**  
Harita ve Kadastro Teknikeri  
16.05.2016



NO' LU DÜZENLEME SAHASI

**PARSEL FİŞİNİN ÖN YÜZÜ**

Gayri Menku Cinsi:

TARLA

| Cilt No | Sahife No | Pafta No       | Parsel No |
|---------|-----------|----------------|-----------|
| 20      | 1947      | H18-D-22-A-3-A | 843/14    |

Tesis Ek Değer:

İrtifak vb.Hakları:

| Hissesi | Malik  | Hissesi |
|---------|--|---------|
| TAM     | KARE HAFRİYAT İNŞAAT NAKLİYE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ | TAM     |

**PARSEL FİŞİNİN ARKA YÜZÜ**

Bulunduğu İmar Pafta No:

Tapu Senet Alanı:

Plan Dışı Saha:

Bağışlanan Kısım:

Plana Giren Saha:

Kamulaştırma:

İmara Tahsis Edilecek Miktar:

| İmar Ada Parsel | Parsel Alanı | İmar Ada Parsel |
|-----------------|--------------|-----------------|
| 843/31          | 3203.96      |                 |



Gülcan Yücel  
Harita ve Kadastro  
14.05.2016



| TAHSİS CETVELİ (İMAR SIRALI) |          |            |          |
|------------------------------|----------|------------|----------|
| İMAR                         |          | KADASTRO   |          |
| AdaParsel                    | Alan     | Ada/Parsel | Alan     |
| 843/31                       | 3203.960 | 843/14     | 3203.960 |



Gülcan YILDIZ  
Harita ve Kadastro Tek...  
16.05.2026



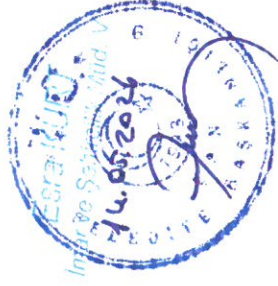
İMAR ADALARI LİSTESİ

| Sıra | AdaParsel | Alan     | Kalan | Hisse | Pafta          | Açıklama | Cinsi | Sayfa |
|------|-----------|----------|-------|-------|----------------|----------|-------|-------|
| 0    | 843/31    | 3203.960 | 0.000 |       | H18-D-22-A-3-A |          | ARSA  | 1     |
|      |           |          |       |       |                |          |       | OKA   |
|      |           |          |       |       |                |          |       | -     |



Gülcan YILDIZ  
Harita ve Kadastro Teknikeri

14.08/2024



|                    |         |                         |  |                           |   |
|--------------------|---------|-------------------------|--|---------------------------|---|
| Toplam Alan        | 3682.89 | TESCİLE ESAS            |  | Sayfa                     | 1 |
| Toplam Pay         | 3682.89 |                         |  | Toplam Ada / 3203.96      |   |
| Top. Kamulaştırma  | 0.00    | DAĞITIM CETVELİ         |  | O. Katılım Ora 0.00000000 |   |
| Top. Düz. Girmeyen | 0.00    | (İMAR PARSELİNE SIRALI) |  | D.O. Payı Ora 0.2268250   |   |
| Top. Düz. Giren    | 4143.90 |                         |  |                           |   |

**KADASTRO**

**İMAR**

| SNO | Pafta          | Ada/Parsel | Alan    | Hisse | Malik / Baba                        | Kamu | Dop/İth           | Ada/Par | Alanı   | Pay     | Hisse |
|-----|----------------|------------|---------|-------|-------------------------------------|------|-------------------|---------|---------|---------|-------|
| 1   | H18-D-22-A-3-A | 843/14     | 3682.89 | TAM   | KARE HAFRİYAT İNŞAAT NAKLİYE SANAYİ | 0.00 | 939.94<br>3203.96 | 843/31  | 3203.96 | 3203.96 | TAM   |



**Gülcan YILDIZ**  
Harita ve Kadastro Teknikeri  
14.05.2016





TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz  
Zemin No : 137308962  
İl / İlçe : ÇANAKKALE/ÇAN  
Kurum Adı : Çan TM  
Mahalle / Köy Adı : İSTİKLAL Mah.  
Mevkii :  
Cilt / Sayfa No : 20 / 1947  
Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 843/14  
Yüzölçüm : 3.682,89 m2  
Ana Taş. Nitelik : Tarla



tk40316

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

| Ş/BI  | Açıklama   | Malik / Lehdar | Tarih - Yevmiye   | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-------|--|----------------|-------------------|------------------------------|
| Beyan | İmar düzenlemesine alınmıştır. (Başlama Tarih:10/04/2026,Bitis Tarih:10/04/2026 - Süre:) |                | 10/04/2026 - 3564 | --                           |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| Sistem No | Malik  | Elbirliği No | Hisse Pay/Payda | Metrekare | Edinme Sebebi - Tarih - Yev.                                     | Terkin Sebebi - Tarih - Yev. |
|-----------|--|--------------|-----------------|-----------|--|------------------------------|
| 909714292 | KARE HAFRIYAT İNŞAAT NAKLİYE SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ | TAM          |                 | 3.682,89  | Ada/Parsel/Mevki Bilgilerinin Düzeltilmesi - 31/10/2025 - 11226- | --                           |

\* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk40316  
Hayriye DÜLGER  
Kaydına Uygundur.  
30.04.2026

İSTİKLAL MAHALLESİ/KÖYÜ..... DÜZENLEME / TOPLULAŞTIRMA /  
KAMULAŞTIRMA SAHASI

## MÜLKİYET RAPORU

İmar Harita İdaresinin/Yüklenicinin 10/02/2026 tarihli ve 203...sayılı mülkiyet raporu talebi yazısı ve eklerine göre bu rapor hazırlanmıştır. Buna göre;

1- Düzenleme/uygulama sınırı krokisi ve koordinatlarına göre belirlenen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parseller; tapu sicili kayıtlarından, fen klasöründen, e-imzalı MEGSİS verilerinden ve paftasından karşılaştırılıp eşleştirilmiştir. Düzenleme/ uygulama sınırında, tapulama/kadastro çalışmasında tespit ve tescil dışı bırakılmış yerlerden niteliğini kaybeden dereler dahil (tescil harici alanlar) uygulamaya tabi tutulacak taşınmazlar uygulama dosyasının kontrolünde mevzuatınca değerlendirilecektir.

2- Parsellerin üretim şekli, tescil kayıtlarından incelenerek EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

3- Düzenleme/ uygulama sınırının, düzenleme dışı parsellerle kenarlaşma durumu ile kısmen ve tamamen düzenlemeye giren parseller EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

4- Düzenleme/ uygulama sahasında bu raporla tespit edilen parseller ile kamulaştırma sahasına ilişkin bildirilen parsellerin tescilli yüzölçümleri, koordinatlarından hesaplanan yüzölçümleri, fark ve tecviz (yanılma sınırı) miktarları Ek-22 cetvelde düzenlenmiştir.

5- Ek-22 cetveldeki yüz ölçüm hesaplarına göre, düzenleme sahasında yanılma sınırları dışında düzeltmeye konu parseller, Kadastro Müdürlüğünce veya imar/toplulaştırma uygulamasıyla düzeltileceği belirtilmek suretiyle Ek-22 cetvelde açıklanmış olup Kadastro Müdürlüğünce düzeltilecek parsellerin düzeltme işlemine ivedilikle başlanacak ve düzeltilmiş yüz ölçüm ve koordinat değerlerine ilişkin ayrıca bilgi verilecektir.

6- Uygulamaya tabi parsellerin (toplulaştırma, kamulaştırma hariç), tescil kayıtlarına göre 2981sayılı Kanunun 10/b-c maddesine veya imar mevzuatınca ifraz, tevhit, terk yoluyla düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alanlar yönüyle veya dağıtımına tabi tutulmak suretiyle (18.madde uygulaması gibi) yapılmış uygulamalarında terk oranı, düzenleme ortaklık payı oranı ve miktarları EK-22 cetvelde düzenlenmiştir.

Terk işlemi yapılmış parselin, yüz ölçüm düzeltmesi yapılmış olanlarında terk miktarı korunmuş, düzeltilmiş yüz ölçüm terkten sonra kalan miktar olarak değerlendirilmiştir. Dağıtımla tescilli parselde DOP oranı ve miktarı, varsa evveliyatında bu kapsamda yapılan DOP oranı ve kesinti miktarını da açıklayacak şekilde tescil belgelerinden yazılmıştır. Buna göre; A: Terkten sonra kalan veya yüzölçümü düzeltilmiş parsel, B: Terk miktarı olmak üzere Terk Oranı: B/(A+B) olarak belirlenmiştir.

7- İmar/toplulaştırma uygulamasında gerektiğinde, koordinat dönüşüm parametresi kadastro müdürlüğünden temin edilecektir. Tescile konu harita, BÖHHBÜ Yönetmeliğine göre üretilir.

8- Bu rapor konusu parseller ve koordinatları, mülkiyet haritaları ile gerekli olan diğer tapu ve kadastro bilgi ve belgeleri, Tapu ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik hükümlerince temin edilir.

|            | DÜZENLEYENLER   |  | ONAY<br>Kadastro Müdürü   |
|------------|---|--|---|
|            | Kadastro Teknisyeni/<br>Tekniker/Kontrol Memuru                                     | Mühendis/Kontrol<br>Mühendisi  |   |
| Adı Soyadı | <b>İsmail ESKİCİ</b><br>Kadastro Teknisyeni   | <b>Ruken ÖZMEN</b><br>Kontrol Mühendisi  | <b>Ruken ÖZMEN</b><br>Kontrol Mühendisi   |
| Tarih      |   | 10/02/26   | 12/02/26  |
|            |  |  |  |

## MÜLKİYET RAPORU CETVELİ

EK-21

| Sıra | Mahalle  | Ada / Parsel | Cinsi | Tapuda kayıtlı Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hesaplanan Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Fark (m <sup>2</sup> ) | Yanılma Sınırı / Aralığı |                   |                  |  | Parselin Üretim Şekli       | Mülkiyet Raporuna İlişkin İşlem Kapsamı | Daha Önceden Yapılan Terkter |                       |                          |          | AÇIKLAMA                 |                          |
|------|----------|--------------|-------|--|--|------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--|-----------------------------|---|------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|
|      |          |              |       |  |  |                        | Geçici / İyileştirilmiş  | Kesin             | İçinde / Dışında | Yanılma Sınırı   |                             |   | 2981/10c                     | İfraz/Yola Terk/Bağış | Eski Dop                 | Oran (%) |                          | Miktar (m <sup>2</sup> ) |
| 1    | İSTIKLAL | 843/14       | TARLA | 3682.89                                    | 3682.89                                | 0                      | Dış Yanılma Sınırı       | İç Yanılma Sınırı | İçinde / Dışında | (Kadaströ/İmar/ Topluulaştırma/ Kamulaştırma/ İhdas vb.) | ( Kismen: K/ Tamamenen : T) | Oran (%)                                | Miktar (m <sup>2</sup> )     | Oran (%)              | Miktar (m <sup>2</sup> ) | Oran (%) | Miktar (m <sup>2</sup> ) |                          |
|      |          |              |       |  |  |                        | 3702.4                   | 3663.43           | İÇİNDE           |  |                             | 0.1112503                               | 405.28                       |                       |                          |          |                          |                          |

Teknisyen/Tekniker/Kontrol Memuru/Mühendis

Adı Soyadı :

İsmail ESKİCİ

Tarih :

Kadaströ Teknisyeni

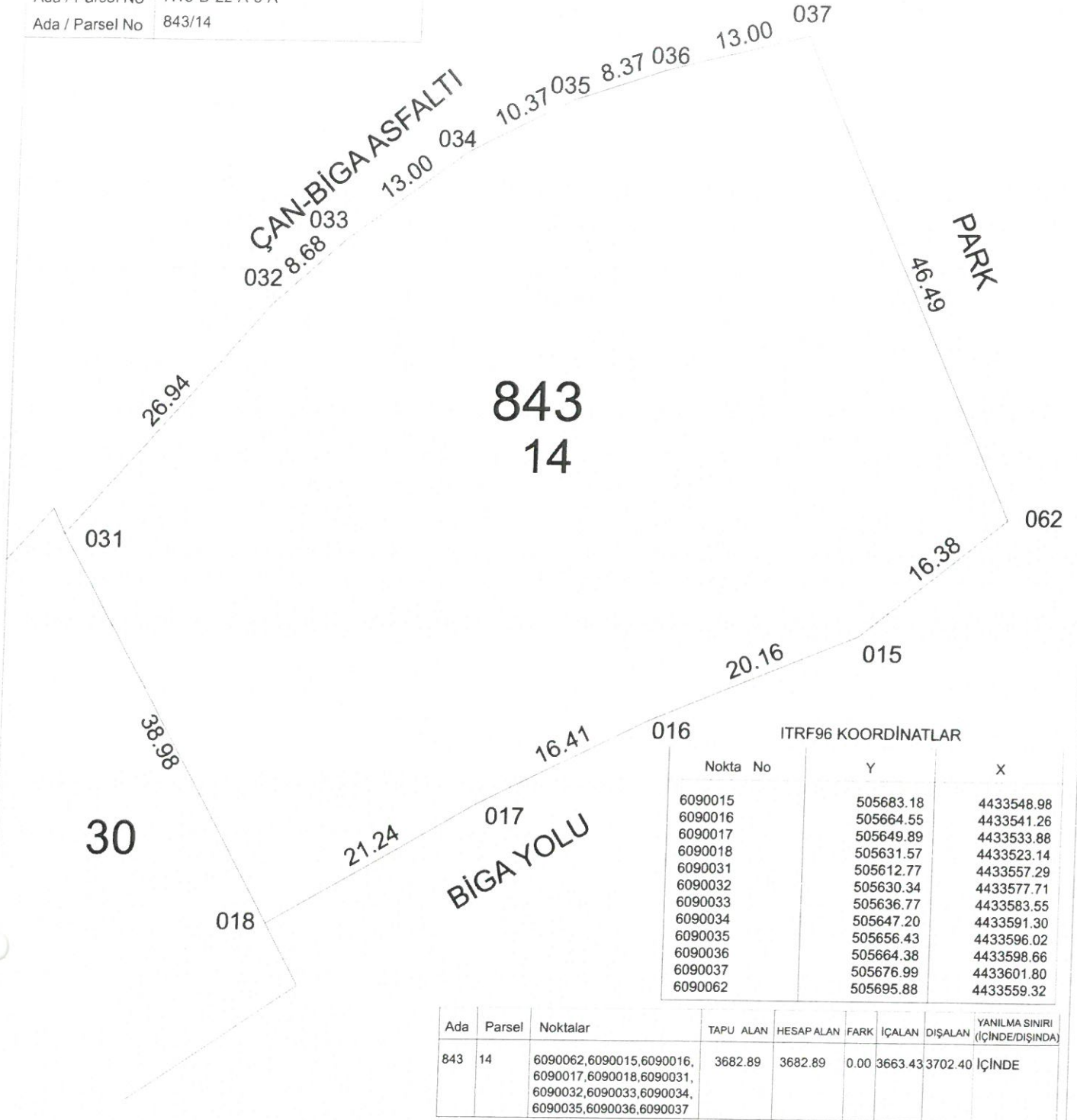
İmza :

Kontrol Mühendisi

R. ÖZMEN  
Kontrol Mühendisi

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| İli             | ÇANAKKALE      |
| İlçesi          | ÇAN            |
| Köy-Mah         | İSTİKLAL       |
| Ada / Parsel No | H18-D-22-A-3-A |
| Ada / Parsel No | 843/14         |

## Mülkiyet Haritası



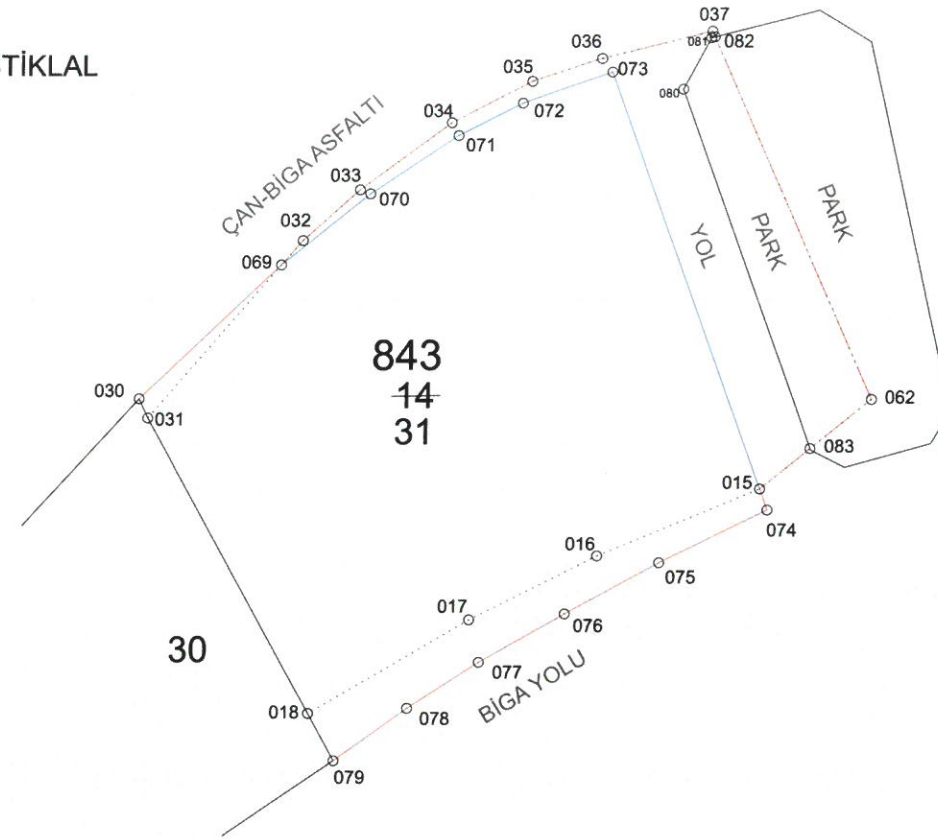
### DÜZENLEYENLER

### ONAY

| Adı Soyadı | Kadastro Teknisyeni/tekniker<br>Kontrol Memuru | Mühendis/<br>Kontrol Mühendisi   | Kadastro Müdürü |
|------------|--|----------------------------------|-----------------|
|            | İsmail ESKİCİ<br>Kadastro Teknisyeni           | Ruken ÖZMEN<br>Kontrol Mühendisi |                 |
| Tarih      | 10.02.2026                                     | 10.02.2026                       | 10.02.2026      |
| İmza       |  |                                  |                 |

DÜZENLEME SINIRI

İL:ÇANAKKALE  
İLÇESİ:ÇAN  
MAHALLE:İSTİKLAL



ITRF96 KOORDİNATLAR

| Nokta No | Y         | X          |
|----------|-----------|------------|
| 6090015  | 505683.18 | 4433548.98 |
| 6090016  | 505664.55 | 4433541.26 |
| 6090017  | 505649.89 | 4433533.88 |
| 6090018  | 505631.57 | 4433523.14 |
| 6090018  | 505631.57 | 4433523.14 |
| 6090019  | 505634.54 | 4433517.67 |
| 6090030  | 505611.73 | 4433559.51 |
| 6090031  | 505612.77 | 4433557.29 |
| 6090032  | 505630.34 | 4433577.71 |
| 6090033  | 505636.77 | 4433583.55 |
| 6090034  | 505647.20 | 4433591.30 |
| 6090035  | 505656.43 | 4433596.02 |
| 6090036  | 505664.38 | 4433598.66 |
| 6090037  | 505676.99 | 4433601.80 |
| 6090062  | 505695.88 | 4433559.32 |
| 6090069  | 505627.93 | 4433574.90 |
| 6090070  | 505637.95 | 4433583.08 |
| 6090071  | 505648.01 | 4433589.81 |
| 6090072  | 505655.38 | 4433593.51 |
| 6090073  | 505665.57 | 4433597.11 |
| 6090074  | 505684.05 | 4433546.55 |
| 6090075  | 505671.70 | 4433540.47 |
| 6090076  | 505660.91 | 4433534.58 |
| 6090077  | 505651.08 | 4433528.98 |
| 6090078  | 505642.87 | 4433523.69 |
| 6090080  | 505673.75 | 4433595.13 |
| 6090081  | 505676.88 | 4433601.06 |
| 6090082  | 505677.28 | 4433601.16 |
| 6090083  | 505688.91 | 4433553.65 |

| Parsel           | Noktalar  | HesapAlan |
|------------------|---|-----------|
| DÜZENLEME SINIRI | 6090019,6090018,6090031,6090030,6090069,6090032,6090033,6090034,6090035,6090036,6090037,6090062,6090015,6090074,6090075,6090076,6090077,6090078 | 3960.26   |

| DÜZENLEME SINIRI | KADASTRO SINIRI | İMAR SINIRI |
|------------------|-----------------|-------------|
| —                | —               | —           |

HAZIRLAYAN  
MAHMUT İSMAIL UYSAL  
HARİTA MÜHENDİSİ

KONTROL EDEN  
GÜLCAN YILDIZ  
HARİTA VE KADASTRO TEKNİKERİ

BELEDİYE ENCÜMENİNİN 05/05/2016 TARİH VE 92 SAYILI KARARI İLE TESPİT EDİLMİŞTİR.

BELEDİYE ENCÜMENİ

Ercan KURT  
İmar ve Şeh. M. V.  
[Signature]

Mustafa Erdem YILMAZ  
Mar. Hizmetleri M. V.  
[Signature]

Mehmet MEŞE  
Encümen Üyesi  
[Signature]

Sevcer ARSLAN  
Encümen Üyesi  
[Signature]

Harun ARSLAN  
Çan Belediye Başkanı  
[Signature]