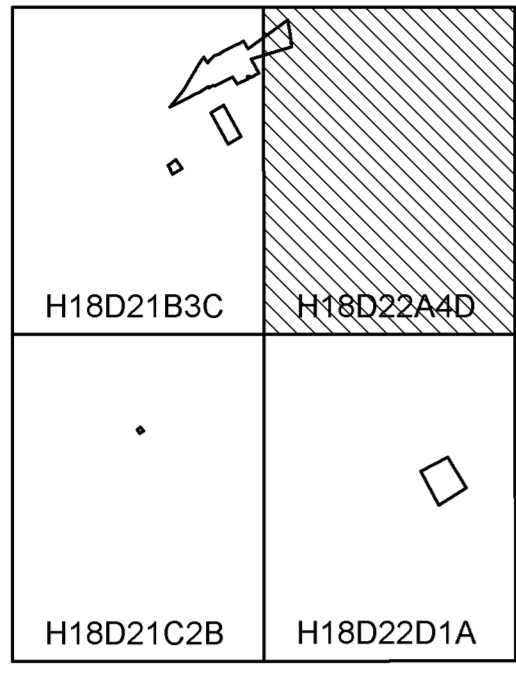
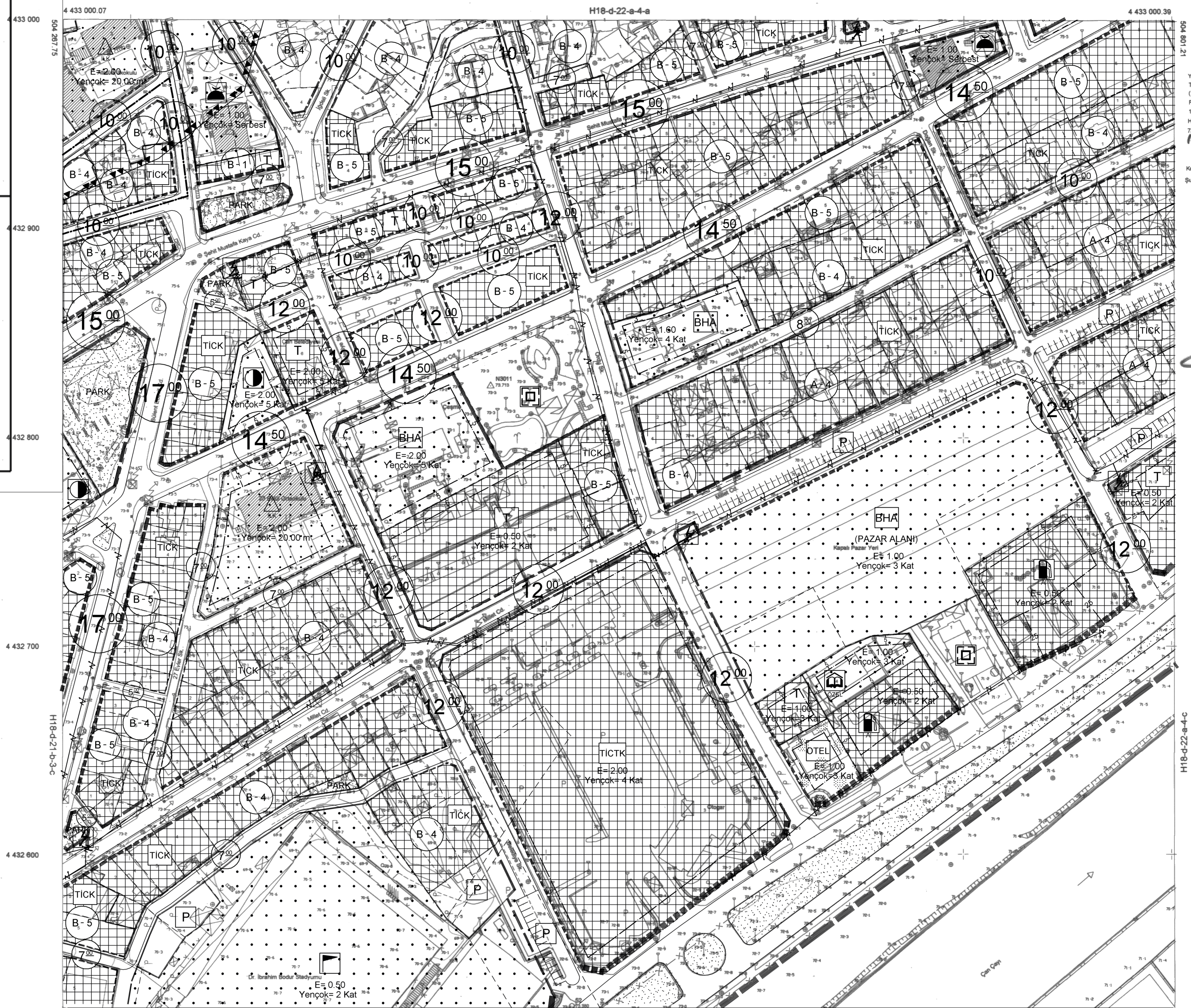
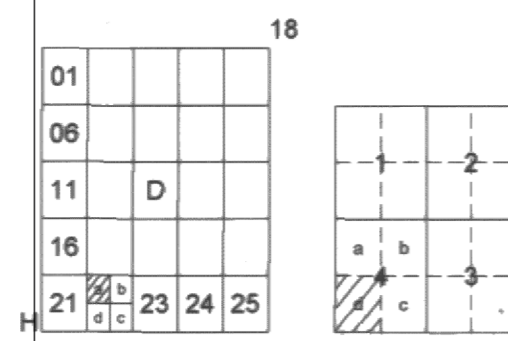


ÇANAKKALE İLİ, ÇAN İLÇESİ,
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ



ÇANAKKALE-ÇAN
H18-d-22-a-4-d



ÇANAKKALE İLİ, ÇAN İLÇESİ, 1/1.000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

CEPHE ÇİZGİSİ

- KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

YAPI DÜZENİ

- YAPI DÜZENİ
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- KAT ADEDİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ

- 0.30 TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- 0.60 KAT ALANI KATSAYISI (KAKS)

E = YAPI EMSALI
Yençok= MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

- B-4 YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TICK TİCARET-KONUT ALANI
- RESMİ KURUM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN 2.1
- ÖNLEMLİ ALAN 5.1

KORUNACAK ALANLAR

- TESCİLLİ BINA
- TESCİLLİ YAPI KORUMA ALANI SINIRI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

- KARAYOLLARI
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ÇANAKKALE İLİ, ÇAN İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ İLE
3194 SAYILI İMAR KANUNU YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 96
UTM : UTM(3)
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.0

1/1000

MÜTEAHHİT : YILMAZHANMAP HARİTA MÜH. LTD.ŞTİ.
PROJE SORUMLUSU : Ertuğrul YILMAZHAN
TERSİMAT : YILMAZHANMAP HARİTA MÜH. LTD.ŞTİ.

YILMAZHANMAP HARİTA MÜH.İNŞ.TAHH.VE TİC.LTD.ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN ÇANAKKALE İLİ ÇAN İLÇESİ
(1.KÜBME)1:5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL
FOTOGRAMETRİK HALHAZIR HARİTA DRETMİ İŞİ
1/1000 ÖLÇEKLİ 99 ADET PAFTADAN İBARET
HALHAZIR HARİTA 3194 İMAR KANUNUNUN
73. MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ÇIKARILDI
10/4/2020

Kontrol Müh. : H.A.KÜTÜK
Şube Md. V. : Z.S.BANDIRMA

ÇAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
10/4/2020

Bilgi ÖZ
Belediye Başkanı

